



**49 800 Kč/měs**

+ fixní poplatky 125 Euro/os. + elektřina, plyn

**Pronájem bytu s dvěma terasami: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**  
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

evidenční číslo	<b>008107</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>60 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>5. patro</b>
terasa	<b>ano</b>	parkování	<b>garáž</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.03.2025</b>

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 2+kk s terasami 40 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup> v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt má celkovou plochu 60 m<sup>2</sup>, je klimatizovaný a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu, toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájemné. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází park Riegrovy sady, restaurace, bistra, obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelně oblíbené farmářské trhy. Výborná dostupnost autem a MHD, stanice tramvaje a metra pár kroků od domu. Možnost pronájmu parkovacího stání za 7.550 Kč vč. DPH/měsíc. Volný od 1.3. 2025. Nájem 2.033 EUR: