



**26 000 Kč/měs**

**Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Polská**

Polská, Praha 2

+ poplatky 5.500,- Kč/měsíc + 21% DPH = 6.655,- Kč/měsíc . Poplatky zahrnují domovní služby a energie vč. internetu.

evidenční číslo	<b>5639</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>přízemí</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.01.2025</b>

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk v 1. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Celková plocha bytu 50 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, ložnici, koupelnu a toaletu. Z ložnice je vstup na balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> s výhledem do Riegrových sadů. Nájemníkům je k dispozici společná udržovaná zahrada ve vnitrobloku. Atraktivní lokalita, v okolí je veškerá občanská dostupnost a výborné dopravní spojení. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky Vinohradská tržnice nebo stanice metra Náměstí Míru. Volný od 1.1. 2025. Nájemné 26.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.500,- Kč/měsíc + 21% DPH = 6.655,- Kč/měsíc. Poplatky zahrnují domovní služby a energie vč. internetu. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.