


**1 400 EUR/měs**
**Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská**

Italská, Praha 2

+ fixní domovní poplatky a energie 400 Euro + internet 50 Euro

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | <b>008759</b>           |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>         |
| plocha          | <b>72 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>               |
| volný od        | <b>01.09.2025</b>       |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>2+kk</b>     |
| patro           | <b>1. patro</b> |
| PENB třída      | <b>G</b>        |

Kompletně zařízený luxusní byt 2+kk v 1. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Interiér bytu s celkovou plochou 72 m<sup>2</sup> tvoří vstupní chodba, obývací pokoj spojený s vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vano, bidetem, pračkou a toaletou. K vybavení bytu patří TV, satelit, klimatizace, videotelefon, ostraha 24 hod. denně. Nájemníkům je k dispozici bazén ve vnitrobloku, sauna a soukromá zahrada. Dům se nachází ve velice pěkné lokalitě Vinohrady, je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra linky A Náměstí Míru a tramvajové zastávky jsou pár metrů, zastávka autobusu je přímo u domu. Příjemnou procházkou lze dojít do oblíbeného parku Riegrovy sady nebo na Václavské náměstí. Okolí nabízí restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení a další služby. Možnost pronájmu parkovacího místa v garáži od 400 EUR + DPH měsíčně.