



23 500 Kč/měs

Pronájem bytu s terasou: Praha 4 - Kamýk, Kramperova

Kramperova, Praha 12

+ 5000 Kč domovní poplatky + 1500 Kč parkovací stání + energie, vratná kauce 30000 Kč

evidenční číslo	24021	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	2+kk
plocha	70 m²	patro	přízemí
terasa	ne	PENB třída	G
volný od	01.01.2025		

Nabízíme luxusně zařízený byt 2+kk v novostavbě v projektu MODŘANSKÁ ROKLE II. v Praze 4 - Modřanech. Byt o podlahové ploše 65 m² je situován v přízemí bytového domu a jeho součástí je prostorná terasa o velikosti 39 m. vybavená zahradním nábytkem. Kompletně zařízený byt nabízí vstupní halu s vestavou zrcadlovou skříní, kuchyni s vestavěnými spotřebiči otevřenou do obývacího pokoje s rozkládací sedací soupravou s úložným prostorem, ložnici vybavenou postelí s kvalitními matracemi a úložným prostorem, a koupelnu s vanou a pračkou. Na stěnách exkluzivní tapety, designová svítidla, velká francouzská okna, designová keramika a obklady, v okeních elektricky ovládané žaluzie bránící horku, k zastínění a též jako bezpečnostní ochrana, zabezpečovací systém. K bytu náleží prostorný sklep 7 m² a parkovací stání v suterénu za extra poplatek 1500 Kč/měsíc. Byt je situován 1 min od zastávky autovosů a tramvají, cesta do centra přibližně 20 min. Vedle domu se nachází supermarket ALBERT a 3 min od domu je přírodní rezervace Modřanská rokle. K nastěhování od 1.1. 2025, prohlídky po dohodě.