


1 900 EUR/měs
Pronájem zařízeního bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova
Holečkova, Praha 5

nájem je včetně poplatků, energií, internetu

evidenční číslo	008985
typ zakázky	pronájem
plocha	65 m²
terasa	ano
volný od	15.03.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	1+kk
patro	2. patro
PENB třída	B

Nabízíme k pronájmu moderní, luxusní byt 1+kk s terasou a zahrádkou ve 2. patře nového bytového domu Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness centrem a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Zařízený byt s celkovou plochou 65,59 m² nabízí vstupní chodbu, prostorný pokoj s plně vybavenou kuchyní a dvoulůžkem, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletou. K bytu náleží terasa o velikosti 12,38 m² a zahrádka o velikosti 51,53 m². Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, sklep. Možnost nájmu garážové stání za extra poplatek 200 EUR měsíčně + DPH. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. NÁJEMNÉ 1900 EUR+12% DPH se platí v eurech a zahrnuje veškeré poplatky za služby, 2x měsíčně úklid, internet a energie. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideální pro aktivní odpočinek.