



1 300 EUR/měs

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ 150 Euro paušální domovní poplatky + 250 Euro paušál energie + 50 Euro internet

evidenční číslo	7102	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	1+kk
plocha	38 m²	patro	4. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G	volný od	15.02.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 1+kk s balkonem ve 4. patře zrekonstruovaného neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhříváním bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Režidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. Nadstandardně zařízený byt o velikosti 38 m² nabízí obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybaveným kuchyňským koutem vč. nádobí, koupelnu s vanou a s toaletou a balkon a velikosti 11 m². Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikpatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Volný od 16.11.2024. Nájemné 1300 Eur za měsíc.