


44 900 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Prodej reprezentativní vily se zahradou a bazénem: Praha 4- Podolí, Vápencová Vápencová, Praha 4

evidenční číslo	008897
typ zakázky	prodej
plocha	557 m²
terasa	ano
PENB třída	D

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	vila
plocha parcela	1 617 m²
parkování	garáž
volný od	03.09.2024

Prodej reprezentativní prvorepublikové vily z r. 1939 s rozlehlou zahradou 1.397m² (pozemek celkem 1.617m²) se vzrostlými stromy a s vnitřním bazénem umístěným v zahradním domě v prestižní vilové čtvrti Praha 4 - Podolí. Vila je v dobrém stavu po rekonstrukci, má užitnou plochu 557 m², byla pronajímána velvyslanectví, advokátní kanceláři a byla i bydlištěm slavného výtvarníka Jiřího Trnky. Dispozičně je v 1. NP byt 3 + 1 s technickým zázemím, prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu, na zahradu a k bazénu, dále je zde koupelna, toaleta, komora - toto patro je možno využít i na administrativní činnost (tako zkolaudováno). Ve 2. NP je byt 3+1, má obývací pokoj s krbem, pracovnu, šatnu, dvě haly, samostatnou toaletu a velkou terasu se vstupem na zahradu. 3. NP a 4. NP je řešeno jako byt 5 + 1 se šatnou, komorou, 2 koupelnami. Tato stylová vila má dřevěné dveřní obložení a původní vestavěné skříně v obývacím pokoji v 1. NP, je vybavena alarmem, kamerovým systémem, satelitem, dřevěnými předokenními roletami, plynovým kotlem a nabízí více možností užívání. Vila je velmi dobře udržovaná, v průběhu let byly provedeny rekonstrukce elektroinstalace a podkrovní vestavby (2010). Garáž je pro 1 auto, parkování na pozemku pro další 2-3 auta. Zahrada nabízí romantická zákoutí, je ji možno využít k posezení za všech stran vily. Praha 4 - Podolí nabízí zázemí k rodinnému životu i pro obchodní účely (sídlo firmy). Výborné dopravní spojení: autem - 5 km je Václavské náměstí, metro C stanice „Pražského povstání“ 1, 3 km od domu, 8 minut pěšky od domu stanice autobusu. V blízkosti jsou parky, školy, školky, obchodní centrum Arkády Pankrác. Golfové hřiště (2 km), letiště je 30 min autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Doporučujeme prohlídku.