


44 900 000 Kč
Prodej reprezentativní vily se zahradou a bazénem: Praha 4 - Podolí, Vápencová
 Vápencová, Praha 4

včetně provize a právního servisu, cena k jednání

evidenční číslo	008897	typ nemovitosti	dům
typ zakázky	prodej	podtyp nemovitosti	samostatný
plocha	557 m²	plocha parcela	1 617 m²
patro	přízemí	balkón	ano
terasa	ano	parkování	garáž
PENB třída	D	volný od	01.11.2024

Prodej reprezentativní prvorepublikové vily z r. 1939 se zahradou 1.397m² (pozemek celkem 1.617m²) se vzrostlými stromy a s bazénem umístěným v zahradním domě v prestižní vilové čtvrti Praha 4 - Podolí. Vila má užitnou plochu 557 m², byla pronajímána velvyslanectví, advokátní kanceláři a byla i bydlištěm slavného výtvarníka Jiřího Trnky. Dispozičně je v 1. NP byt 3 + 1 s technickým zázemím, prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu, na zahradu a k bazénu, dále je zde koupelna, toaleta, komora - toto patro je možno využít i na administrativní činnost (takto zkolaudováno). Ve 2. NP je byt 3+1, má obývací pokoj s krbem, pracovnu, šatnu, dvě haly, samostatnou toaletu a velkou terasu se vstupem na zahradu. 3. NP a 4. NP je řešeno jako byt 5 + 1 se šatnou, komorou, 2 koupelnami. Tato stylová vila má dřevěné podlahy, dřevěné dveřní obložení a původní vestavěné skříně v obývacím pokoji v 1. NP, je vybavena alarmem, kamerovým systémem, satelitem, dřevěnými předokenními roletami, plynovým kotlem a nabízí více možností užívání. Vila je velmi dobře udržovaná, v průběhu let byly provedeny rekonstrukce elektroinstalace a podkrovní vestavby (2010). Garáž je pro 1 auto, parkování na pozemku pro další 2-3 auta. Zahrada nabízí romantická zákoutí, je ji možno využít k posezení za všech stran vily. Praha 4 - Podolí nabízí zázemí k rodinnému životu i pro obchodní účely (sídlo firmy). Výborné dopravní spojení: autem - 5 km je Václavské náměstí, metro C stanice „Pražského povstání“ 1, 3 km od domu, 8 minut pěšky od domu stanice autobusu. V blízkosti jsou parky, školy, školky,

obchodní centrum Arkády Pankrác. Golfové hřiště (2 km), letiště je 30 min autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Doporučujeme prohlídku. Cena k jednání.