


**1 970 000 Kč**
**Prodej rodinného domu: Popelín, okres Jindřichův Hradec**  
 Popelín

evidenční číslo	<b>25042</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>69 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>
parkování	<b>garáž</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>řadový</b>
plocha parcela	<b>364 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

Prodej rodinného domu vhodného jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci v obci Popelín, v podhůří Českomoravské vysočiny v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Rodinný dům je o velikosti 2+1, v přízemí je předsiň, obytná místnost s krbem, jídelna, kuchyň, koupelna, toaleta a garáž. Podkroví je využíváno jako ložnice. Dům byl zrenovován a je v udržovaném stavu. Bylo provedeno odizolování, opravy vnitřních a venkovních omítek, nové povrchy podlah, instalovány WAW pro vytápění, plynová karmá pro ohřev teplé vody, nová okna a dveře. Je zaveden obecní vodovod, elektřina a plyn, dům je napojen na kanalizaci. K domu náleží pozemek s výměrou 64 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). Zahrada 300 m<sup>2</sup>, jedná se o obecní pozemek pronajatý za poplatek 150,-Kč ročně. V obci je spojení autobusem do Jindřichova Hradce, Dačice, je zde mateřská a základní škola, obchod, restaurace. Okolí je ideální pro pěší turistiku a cykloturistiku. V nedalekém okolí je Jindřichův Hradec, Telč, Žirovnice, Dačice, Slavonice.