



15 770 000 Kč

Prodej rodinného domu: Srubec v Českých Budějovicích
K Hájovně, Srubec

evidenční číslo	25134
typ zakázky	prodej
plocha	334 m²
patro	přízemí
PENB třída	C

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	736 m²
terasa	ano
volný od	10.11.2025

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům s dispozicí 7+2 o užitné ploše 334 m² (pozemek 736 m²) v klidné lokalitě na okraji obce Srubec s výbornou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti: škola, školka, supermarket i obecní úřad do 2 km, autobusová zastávka 3 minuty chůze od domu. Přízemí (212 m²) nabízí vstupní halu, dvě obytné místnosti, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, krbem a vstupem na zastřešenou terasu se zahradou, skleníkem a malou vinicí, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem. Kuchyně je vybavena všemi vestavnými spotřebiči. Dále je zde prostorná šatna a technická místnost s vlastním vstupem, kde je instalován plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění celého domu (kombinace podlahového vytápění a radiátorů). Dům je vybaven vlastní FVE 10 kWp s bateriovým úložištěm (spotřeba cca 6 MWh/rok). V 1. patře (122 m²) se nachází obývací pokoj s kuchyní a balkonem s výhledem na šumavské lesy, 3 ložnice, velká koupelna s vanou, toaletou a sprchovým koutem a další samostatná toaleta. Z chodby je vstup na pochozí půdu vhodnou jako sklad. Horní patro lze snadno oddělit a využít samostatně na pronájem. Ideální pro velkou rodinu či kombinaci bydlení a investice. Pro více informací, prosím kontaktujte naši kancelář – mobil +420 603 426 284.