



Prodej rodinného domu: Praha 6 - Dejvice

Praha 6

evidenční číslo	25116
typ zakázky	prodej
plocha	219 m²
patro	přízemí
parkování	garáž

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	řadový
plocha parcela	501 m²
terasa	ano
PENB třída	G

Rodinný dům s prostorným interiérem a s nádherným výhledem na Prahu a Pražský hrad v Praze 6 - Dejvice. Dům má dispozici 4+kk s velkorysou obytnou plochou 219 m², se dvěma terasami (celkem 37 m²) a krásnou udržovanou zahradou o výměře 390 m². Celková výměra pozemku činí 501 m². Dům se nachází v exkluzivní lokalitě Hanspaulka, jedné z nejprestižnějších a nejklidnějších rezidenčních čtvrtí Prahy. Dům (polovina dvojdomu) je rozdělen do tří obytných úrovní. Vstupní patro nabízí zádveří s vestavěnou skříní, chodbu, ložnici s přímým vstupem na terasu a s nádherným výhledem na Prahu a Pražský hrad, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a infrasaunou a také vstup do garáže. V horním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprcha, bidet, toaleta) a šatnou, dále druhá ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta), chodba a technická místnost s plynovým kotlem. V přízemním patře s přímým vstupem na terasu a do zahrady se rozprostírá otevřený prostor (66 m²), který tvoří obývací pokoj propojený s jídelní částí a s kuchyní. Kuchyň je vybavena varným ostrůvkem a kvalitními spotřebiči Miele – plynová varná deska, parní trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka a vinotéka. Je zde také spíž, dvě technické místnosti, sklad a samostatná toaleta. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v koupelnách je umělý mramor. Součástí vybavení je bezpečnostní zařízení, podlahové topení, infrasauna, venkovní jacuzzi, elektricky ovládané předokenní rolety. Garáž je pro jeden vůz a jedno parkovací stání je na pozemku. Dům se nachází v klidné a vysoce prestižní rezidenční části Prahy 6 – Dejvice, která je ideální volbou pro nadstandardní bydlení. Tato žádaná lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 7 minut chůze, stanice metra Dejvická přibližně 15 minut. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a dálnici D7, stejně jako snadná dostupnost Letiště Václava Havla, které je vzdálené asi 20 minut jízdy autem. Nákupní centrum OC Bořislavka je dosažitelné do 10 minut autem. V blízkém okolí se nachází mezinárodní školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny, parky i kulturní instituce, což z této lokality činí ideální místo pro rodinný i reprezentativní život. Cena na vyžádání.