



20 000 000 Kč

Prodej bytu s terasou a garáží: Praha 7 - Holešovice, V přístavu
V přístavu, Praha 7

evidenční číslo	25059
typ zakázky	prodej
plocha	132 m²
balkón	ano
parkování	garáž

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	6. patro
terasa	ano
PENB třída	G

ORION Realit nabízí k prodeji prostorný byt 4+kk s terasou a balkonem s výhledem na řeku v rezidenčním projektu PRAGUE MARINA v Praze 7 – Holešovicích. Exklusivní byt nabízí předsíň, chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyní (37,8 m²) a s terasou s panoramatickým výhledem na řeku a okolí, hlavní ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě samostatné ložnice přístupné z chodby, druhou koupelnu s vanou a toaletou, dále samostatnou toaletu a technickou místnost, kde je přípojka na pračku. Balkon je orientovaný do klidné ulice a je přístupný z hlavní ložnice a z jedné z ložnic. K vybavení bytu patří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, trouba, myčka, vestavěné skříně v předsíni, klimatizace v hlavní ložnici a podlahové topení v koupelnách. Byt je umístěn v 6. patře moderní budovy s výhledem a s recepcí. Podlahová plocha bytu 113,90 m², terasa a balkon 18,10 m². Výhodu bytu je umístění v posledním patře, 2 garážová stání a sklep v 1. podzemním podlaží budovy, s bezbariérovým přístupem k výtahu a do bytu. Prague Marina je developerský projekt zástavby Holešovického přístavu bytovými a obchodně kancelářskými domy. Byt je umístěn v bytovém domě v klidné ulici V přístavu, který byl součástí první fáze výstavby a dokončen v r. 2009. Projekt zahrnuje i oddychové parkové plochy, restaurace a kavárny, je chráněn protipovodňovou ochranou Holešovic. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v okolí jsou restaurace a kavárny, supermarkety (Albert, Lidl), lokální obchody, školy, lékárny, úřady. Pro relaxaci je oblíbená Královská obora Stromovka anebo ostrov Štvanice. Holešovice mají výbornou dopravní dostupnost MHD a autem s rychlým spojením do centra a na letiště, Pražskou magistrálu a dálniční síť. V pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají U Průhonu a Ortenovo náměstí, stanice metra C Vltavská a Nádraží Holešovice.