


39 660 000 Kč
Prodej mezonetového bytu: Praha 5 - Malá Strana, Zborovská
 Zborovská, Praha 5

evidenční číslo	25007
typ zakázky	prodej
plocha	142 m²
terasa	ano
volný od	01.02.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	5. patro
PENB třída	D

Nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt s klimatizací, mezonet s dispozicí 4+kk s terasou umístěný v 5. a 6. patře činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v prestižní lokalitě Praha 5 - Malá Strana, v krátké pěší vzdálenosti na Petřín, na Kampu anebo do centra na Národní třídu. V okolí jsou kavárny, obchody, restaurace. Byt má praktickou dispozici, v nižším patře má prostornou vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (41m²) s ostrůvkem s vestavěnou plynovou varnou deskou, další pokoj vhodný jako ložnice anebo pracovna a toaletu. Horní patro je spojeno dřevěným schodištěm, je zde hala, dvě ložnice, z toho hlavní ložnice má vlastní šatnu a terasu s krásným výhledem přes vnitroblok na Prahu, ideální pro relaxaci a venkovní posezení, druhá ložnice je situována s výhledem na Petřín, dále je zde velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v ostatních místnostech dlažba, v ložnicích je instalována klimatizace. Topení je plynové, kotel Vaillant. Interiér 142m², terasa 12 m². V domě je společný sklep, využívaný pro uložení například jízdních kol. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, výborné dopravní spojení MHD a autem. Byt nabízí komfortní bydlení v centru Prahy na hranici částí Smíchov a Malá Strana. Pro více informací volejte 603 426 284.