



**21 300 000 Kč**

včetně provize a právního servisu

**Prodej bytu s terasou a garážovým stáním: Praha 5 - Smíchov, Holečkova - Rezidence Trinity Garden**  
Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>24028</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>145 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>06.01.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>D</b>

Nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt s dispozicí 4+kk s terasou a s balkonem v bytovém domě v prestižním rezidenčním areálu Trinity Garden s 24/7 recepcí, společnou zahradou, podzemními garážemi a výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Komplex Trinity Garden je umístěn v blízkosti Petřína, Malé Strany a Zahrady Kinských. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a má bezbariérový přístup. Jedná o bytový dům postavený v kopci, proto obývací pokoj s kuchyní jsou situovány jako ve 2. nadzemním podlaží. Celková plocha Interiéru 134 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu s vestavěnou skříň, moderní plně vybavenou kuchyň, která je částečně oddělená od obývacího pokoje, velký obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na balkon (3 m<sup>2</sup>), 3 ložnice se vstupem na terasu (11 m<sup>2</sup>), 2 koupelny - jedna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem a toaletou, velkou šatnu a technickou místnost s pračkou. Na podlahách jsou dřevěbé parkety a dlažba. Vytápění je zajištěno vlastní kotelnou v areálu. K bytu patří sklep (4 m<sup>2</sup>) pod samostatným uzamčením a parkovací stání v podzemní garáži. Součástí uzavřeného areálu je fitness a sauna pro rezidenty. Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, nákupní centrum Nový Smíchov, pouze pár kroků od Francouzské školy. V docházkové vzdálenosti je stanice autobusu a tramvaje na náměstí Kinských a metra Anděl. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady, Vltavské nábřeží. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy a do nákupního centra Nový Smíchov. Byt je pronajatý, vhodný také jako investice. Pro více informací nás kontaktujte.