



**21 950 000 Kč**

včetně provize a právního servisu

**Prodej bytu s terasou a garážovým stáním: Praha 5- Smíchov, Holečkova - Trinity Garden**

Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	<b>009087</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>134 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>18.10.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>D</b>

Prostorný, světlý byt 4+kk s terasou a s balkónem umístěný v prestižním rezidenčním areálu Trinity Garden s 24/7 recepcí, společnou zahradou, podzemními garážemi a výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov, pouze pár kroků od Francouzské školy, stanice autobusu, tramvaje anebo metra Anděl. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, má bezbariérový přístup. Jedná o budovu postavenou v kopci, proto obývací pokoj s kuchyní jsou situovány jako ve 2. nadzemním podlaží. Interiér (134m<sup>2</sup>) nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, moderní plně vybavenou kuchyň, která je částečně oddělená od obývacího pokoje, dále velký obývací pokoj s jídelnou a se vstupem balkon (3m<sup>2</sup>), 3 ložnice se vstupem na terasu (11m<sup>2</sup>), 2 koupelny - jedna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem a toaletou, velkou šatnu, technickou místnost s pračkou. Na podlahách jsou parkety, dřevěné podlahy a dlažba, v pokojích je moderní osvětlení. Vytápění je zajištěno kotelnou v areálu. K bytu patří sklep (místnost 4m<sup>2</sup>) pod samostatným uzamčením a parkovací stání v podzemní garáži. Součástí areálu je fitness a sauna pro rezidenty. Praha 5 - Smíchov je oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, nákupní centrum Nový Smíchov. Pro relaxaci jsou v sousedství Petřínské sady, park Kampa a různá sportoviště. Dobrá dostupnost je do centra města a do ostatních částí Prahy autem i MHD. Pro více informací nás kontaktujte.