


**15 990 000 Kč**
**Prodej mezonetového bytu s balkonem: Na Výšínách, Praha 7 - Bubeneč**  
 Na výšínách, Praha 7

evidenční číslo	<b>24011</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>91 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>30.11.2024</b>

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk s balkonem v 5. patře secesního domu bez výtahu v klidné ulici ve vyhledávané lokalitě v Praze 7 - Bubeneči. Dům je po celkové citlivé rekonstrukci se zachovalými architektonickými prvky v kombinaci s moderními standardy a technologiemi. Byt o podlahové ploše 91,2 m<sup>2</sup> se nabízí ve standardu White wall. K bytu patří balkon o rozloze 3,7 m<sup>2</sup> a sklepní koje o velikosti 3,2 m<sup>2</sup>. Další prostor nabízí udržovaný společný dvorek s kolárnou. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti do Stromovky a Letenských sadů. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností, množstvím restaurací, bister, kaváren a obchodů a dopravní dostupností autem a MHD. Stanice tramvají 6 minut pěšky od domu, 1 stanice tramvají k metru Hradčanská. Fotografie interieru je ilustrativní.