


15 000 000 Kč
Prodej bytů 3+kk s balkonem : Praha 5 - Smíchov, Pecháčkova
 Pecháčkova, Praha 5

evidenční číslo	2024-08-08-1	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	prodej	dispozice	3+kk
plocha	100 m²	patro	2. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G	volný od	01.01.2025

Prodej bytů 3+kk o výměře 100 m² v klidné ulici v Praze 5 - Smíchov. Každý byt má chodbu, 3 pokoje, 1 koupelnu, 1 balkon. Na každém patře jsou pouze dva byty. Byty se prodávají ve stavu před rekonstrukcí. Ke každému bytu patří sklep. Společné prostory budou kompletně zrekonstruovány, bude vystaven nový výtah a udělána nová fasáda - dokončení rekonstrukce leden 2025. V posledním patře budou vystaveny dva půdní byty. Dům je umístěn v hezké části Smíchova u Vltavy, pouhých pár minut pěšky je nákupní centrum Nový Smíchov, stanice metra a tramvají Anděl, restaurace, obchody, farmářské trhy na Náplavce a u nákupního centra. Pro procházky a sportovní vyžití jsou nedaleko Petřínské sady, park Kampa, Dětský ostrov s mnoha dětskými hřišti, sportovní centrum Erpet. Cena 15.000.000 Kč za byt před rekonstrukcí. Pro více informací nás kontaktujte.