



15 470 000 Kč

Prodej bytu 3+kk s balkonem: Praha 2 - Nové Město, Na Děkanec
Na Děkanec, Praha 2

evidenční číslo	25065
typ zakázky	prodej
plocha	94 m²
balkón	ano
parkování	garáž

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	4. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k prodeji moderní byt s balkonem, parkovacím stáním v podzemní garáži a sklepem v Rezidenci Hermitage na rohu ulic Svoboda a Na Děkanec v Praze 2, která je zároveň i sídlem čtyřhvězdičkového hotelu Hermitage Hotel Prague. Rezidence vznikla zrestaurováním secesní tiskárny z roku 1906, je zajímavě umístěna v těsném sousedství Vyšehradu, kláštera Na Slovanech (Emauzy) a vltavského nábreží Náplavka. Centrum města je snadno dostupné MHD i autem, v lokalitě je občanská vybavenost v blízkém dosahu, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt 3+kk o velikosti 93,56 m² je umístěn ve 4. patře a nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, kde je umístěna i pračka, prostorný obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhou ložnici a samostatnou koupelnu s vanou a s toaletou. Balkon je přístupný z obou ložnic a je orientovaný do klidného vnitrobloku se zahradní úpravou. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka, dřevěné podlahy, německý nábytek zn. Hülsta, podlahové topení v koupelnách. K bytu patří sklep a jedno parkovací stání v podzemní garáži. Možnost slevy na využití fitness a restaurace v komplexu hotelu Hermitage.