



6 867 000 Kč

Prodej bytu: Praha 4 - Michle, Hanusova
Hanusova, Praha 4

evidenční číslo	25018
typ zakázky	prodej
plocha	40 m²
terasa	ano
volný od	28.01.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	3. patro
PENB třída	G

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve stavu Shell&Core ve 3. patře domu s výtahem. Jednotka má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 40,1 m² s orientací na jih do ulice. Součástí bytu je terasa o velikosti 9,3 m² a sklepní kóje o velikosti 2,7 m². Pětipodlažní zrekonstruovaný bytový dům skýtá 18 jednotek 1+kk a 2+kk, v nejvyšším patře navíc s terasou, v přízemí s předzahrádkou. Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí. Lokalita nabízí výbornou infrastrukturu, dokonalou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost. Metro je vzdálené 10 min. chůze, ať již stanice Budějovická, anebo Pankrác. Nedaleko se nachází i autobusová stanice Zelená liška nebo Budějovická. Autem je výborné spojení na magistrálu. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum DBK na Budějovické a obchodní centrum Arkády Pankrác, také zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště. Asi 4 kilometry dělí dům a Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím a cyklostezkou A2, která vás podél řeky zavede až do Vraného nad Vltavou.