


13 662 000 Kč
Prodej bytu: Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská

Vinohradská, Praha 3

evidenční číslo	24031	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	prodej	dispozice	2+kk
plocha	115 m²	patro	3. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G	volný od	01.07.2025

Prodej bytu 2+kk o podlahové ploše 65,1 m² po velmi kvalitní rekonstrukci v kompletně renovovaném činžovním domě s novým výtahem, v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. Byt se prodává ve stavu FIT OUT - nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody. Byt je umístěn ve 2. patře a patří k němu sklep o velikosti 3 m². V činžovním domě jsou k dispozici byty 1+kk až 3+kk, s plochou 36m² až 115m². Na podlahách budou parkety a dlažba, v posledním patře jsou 2 byty, které mají balkon - tyto dva byty je možné spojit v jeden velký byt. K dispozici jsou sklepy. V domě bude recepce a menší wellness. Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, je zde výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěší chůzí jsou stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a Flora, odkud je perfektní spojení do centra. Okolí nabízí spoustu restaurací, kaváren, obchodů, služeb a farmářské trhy, které se pravidelně konají na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Nedaleko se nachází nákupní centrum Flora, supermarket Albert, sportovní zařízení a parky, např. Riegrovy sady, kde lze příjemně relaxovat. Dokončení rekonstrukce léto 2025. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy a doplníme informace.