


**13 190 000 Kč**
**Prodej bytu 2+kk: Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská**  
 Vinohradská, Praha 3

evidenční číslo	<b>2024-08-12-1</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>2. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>07.04.2025</b>

Byt 2+kk (61,5) s balkónem (3,5m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (1,8m<sup>2</sup>), celková plocha 66,8m<sup>2</sup> po kvalitní rekonstrukci se nachází v 6. podlaží v kompletně renovovaném činžovním domě s novým výtahem, v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. V činžovním domě jsou k dispozici byty 1+kk až 3+kk, s plochou 36m<sup>2</sup> až 115m<sup>2</sup>. Na podlahách budou parkety a dlažba, byt bude ve stavu Fit out. V posledním patře jsou 2 byty, které mají balkon - tyto dva byty je možné spojit v jeden velký byt. K dispozici jsou sklepy. V domě bude recepce, menší wellness a upravený vnitroblok se společnou zahradou. Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, je zde výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěší chůzí jsou stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a Flora, odkud je perfektní spojení do centra. Okolí nabízí spoustu restaurací, kaváren, obchodů, služeb a farmářské trhy, které se pravidelně konají na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Nedaleko se nachází nákupní centrum Flora, supermarket Albert, sportovní zařízení a parky, kde lze příjemně relaxovat. Dokončení rekonstrukce léto 2025. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám doplníme informace a zodpovíme Vaše dotazy. Vizualizace nemusí odpovídat skutečnosti.