


**13 266 000 Kč**
**Prodej bytu: Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská**  
 Vinohradská, Praha 3

evidenční číslo	<b>2024-08-08</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>115 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>3. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.07.2025</b>

Prodej bytu 2+kk o podlahové ploše 63,8 m<sup>2</sup> po velmi kvalitní rekonstrukci v kompletně renovovaném činžovním domě s novým výtahem, v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. Byt se prodává ve stavu FIT OUT - nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody. Byt je umístěn v 1. patře a patří k němu sklep o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>. V činžovním domě jsou k dispozici byty 1+kk až 3+kk, s plochou 36m<sup>2</sup> až 115m<sup>2</sup>. Na podlahách budou parkety a dlažba, v posledním patře jsou 2 byty, které mají balkon - tyto dva byty je možné spojit v jeden velký byt. K dispozici jsou sklepy. V domě bude recepce a menší wellness. Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, je zde výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěší chůzí jsou stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a Flora, odkud je perfektní spojení do centra. Okolí nabízí spoustu restaurací, kaváren, obchodů, služeb a farmářské trhy, které se pravidelně konají na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Nedaleko se nachází nákupní centrum Flora, supermarket Albert, sportovní zařízení a parky, např. Riegrovy sady, kde lze příjemně relaxovat. Dokončení rekonstrukce léto 2025. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy a doplníme informace.