


**14 900 000 Kč**

včetně provize a právního servisu

**Prodej mezonetového bytu s terasou : Praha 2 - Vinohrady, Záhřebská**  
 Záhřebská, Praha 2

evidenční číslo	<b>009054</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>	dispozice	<b>2+kk</b>
plocha	<b>78 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>5. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>22.08.2024</b>

Prodej bytu v osobním vlastnictví na Praze 2 - Vinohrady, v ulici Záhřebská. Nabízíme příjemný, zařízený byt 2+kk (78m<sup>2</sup>) s terasou (8m<sup>2</sup>) v 5. a 6. patře činžovního domu s výtahem, který je umístěn pouhých pár minut pěšky na náměstí Míru, do parku Havlíčkovy sady. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny. Dispozičně byt nabízí v nižším patře vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelní částí spojený s plně vybavenou kuchyní, toaletu. V horním patře je ložnice s pěknou terasou orientovanou do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou, komora s pračkou/sušičkou, a s plynovým kotlem. V ložnici jsou vestavěné skříně, na podlahách parkety a dlažba. Atraktivní lokalita Vinohrady s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením, stanice tramvaje a metra jsou jen pár minut chůze. V okolí jsou kavárny, restaurace, obchody. V blízkosti se nachází park Havlíčkovy sady.