



9 520 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Prodej bytu s balkonem: Praha 10 - Vinohrady, Ruská

Ruská, Praha 10

evidenční číslo	24024
typ zakázky	prodej
plocha	68 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	10.12.2024

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+1
patro	4. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Byt 2+1 s balkonem je situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem umístěného v zástavbě bytových domů a vil v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vinohrady. Byt s plochou 68 m² nabízí obývací pokoj s balkonem (cca 3 m²), samostatnou kuchyň, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň. V předsíni jsou vestavěné skříně, v koupelně je pračka, sušička a plynový kotel pro ohřev teplé vody a topení v bytě. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná, orientovaná na jižní a jihozápadní stranu. K bytu patří jedno parkovací stání v garáži a sklepní kóje o velikosti (cca 3 m²). Do bytu i do garáže je bezbariérový přístup. Byt je ve velmi dobrém stavu, má výhled na okolní vily. Dobře udržovaný cihlový dům z r. 2002 má celkem 5 pater a podzemní garáže. Nachází se v blízkosti Jana Želivského a Flóry, kde jsou stanice MHD a nákupní centrum. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportovní centra. V okolí jsou dobré nákupní možnosti, nedaleko je nákupní centrum Flóra, nákupní centrum Eden, místní obchody a také kavárny, restaurace. Snadná dostupnost je do centra metrem, tramvají i autem. Byt nabízí příjemné bydlení v hezké lokalitě Prahy 10. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Doporučujeme prohlídku.