


190 000 Kč/měs

+ služby a energie

Pronájem luxusní vily s bazénem: Praha 6 - Nebušice, Spojová
 Spojová, Praha-Nebušice

evidenční číslo	2248
typ zakázky	pronájem
plocha	300 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	1 450 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.04.2026

Nabízíme k pronájmu prostornou luxusní vilu o dispozici 7+1 s udržovanou zahradou v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 6 – Nebušice v blízkosti prestižní mezinárodní školy ISP. Celková plocha domu činí 300 m² a rozloha pozemku je 1 450 m². Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na novou terasu propojenou se zahradou, která poskytuje maximální soukromí a prostor pro relaxaci. Moderní kuchyň je plně vybavena kvalitními spotřebiči. Dům nabízí celkem 6 prostorných ložnic, 5 koupelen, 2 samostatné toalety a praktickou prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou. K vybavení domu patří vestavěné skříně, satelitní připojení, vysokorychlostní internet a zabezpečovací systém, prostorná garáž pro 2 auta. Na udržované zahradě se nachází nový krytý, vyhřívaný bazén a zahradní domek. K dispozici je také prostorná garáž pro dva automobily. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města nebo na letiště Václava Havla. MHD nebo autem přibližně 10 minut ke stanici metra Bořislavka, kde je stejnojmenné nákupní centrum. Velkou výhodou je výjimečná poloha domu v bezprostřední blízkosti přírodního parku Šárecké údolí, který nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.