



**97 000 Kč/měs**

**Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Nad hradním vodojemem**

Nad hradním vodojemem, Praha 6

+ elektřina, plyn, voda a odvoz komunálního odpadu 11.000 Kč

evidenční číslo	<b>6731</b>	typ nemovitosti	<b>dům</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	podtyp nemovitosti	<b>řadový</b>
plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>	plocha parcela	<b>226 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>	terasa	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>	PENB třída	<b>G</b>
volný od	<b>01.08.2026</b>		

Prostorný řadový rodinný dům nabízí 6 ložnic, 5 koupelen, celkovou plochu 350 m<sup>2</sup>. Tento dům je nezařízený, vybavený vestavěnými skříněmi, podlahovým topením v 1. patře, klimatizací, plynovým kotlem a tepelným čerpadlem. Pozemek 226 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 93 m<sup>2</sup>. V lokalitě je výborné dopravní spojení, stanice tramvaje je pouhých pár minut pěšky, tramvaj jede na Hradčanskou, kde je stanice metra a do centra. Rychlé spojení je také do mezinárodních škol a na letiště. Dispozice : Přízemí: vstupní hala, pokoj s koupelnou se sprchou a toaletou, apartmán 2+kk s koupelnou se sprchou a toaletou, a se vstupem na zahradu, šatna 1. patro: otevřený prostor - kuchyň s jídelnou a s obývacím pokojem se vstupem na terasu a na zahradu, spíž, technická místnost s plynovým kotlem a tepelným čerpadlem, pračkou a sušičkou, toaleta, schodiště do patra 2. patro: chodba, 3 ložnice, z toho dvě ložnice mají společnou koupelnu se sprchou a toaletou, třetí ložnice má vlastní koupelnu s vanou a toaletou, šatnu a balkon s výhledem do zahrady, klimatizací, úložná místnost 3.podkroví: chodba, pokoj s koupelnou se sprchou a toaletou Plovoucí podlahy v ložnicích a chodbách, v 1. patře je dlažba s podlahovým topením. Garáž pro 2 auta s parkováním za sebou. Udržovaná zahrada. Možnost využít i na kanceláře a bydlení. K nastěhování od srpna 2026, prohlídky nyní.