Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

5 392 EUR/měs

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova
Laubova, Praha 3
+ fixní poplatky 125 Euro/osoba + elektřina, plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	**008691**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**4+kk**
plocha	**167 m²**	patro	**2. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
parkování	**garáž**	PENB třída	**G**
volný od	**01.10.2026**		

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk se dvěma balkony, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt o celkové ploše 167 m² disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou otevřenou kuchyní, třemi ložnicemi (z toho jedna má vlastní šatnu a en-suite koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), dále samostatnou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a extra samostatnou toaletou. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, pračkou a sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel a klimatizaci. K bytu náleží sklep. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt se nachází jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci. Měsíční nájemné činí 5 777 EUR (splatné v eurech). Možnost vybavit byt nábytkem za vyšší nájemné. K bytu je nutné pronajmout parkovací stání v garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH / měsíc.