Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

4 331 EUR/měs

Pronájem zařízeného luxusního bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Laubova
Laubova, Praha 3
+ fixní poplatky 125 Euro/os. + 5.000 Kč plyn, elektřina převod na nájemce

evidenční číslo	**008009**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**4+kk**
plocha	**137 m²**	patro	**přízemí**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
parkování	**garáž**	PENB třída	**G**
volný od	**10.10.2026**		

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk se dvěma balkony, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Plně zařízený byt o celkové ploše 137 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoje s plně vybavenou otevřenou kuchyní a vstupem na balkon, tři ložnice, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, extra samostatnou toaletu a komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou a sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel a klimatizaci. K bytu náleží sklep. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt se nachází jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci. Měsíční nájemné činí 4.331 EUR (splatné v eurech). K bytu je nutné pronajmout parkovací stání v garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH / měsíc.