



**65 000 Kč/měs**

+ poplatky, elektřina a plyn 9.700 Kč

**Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Italská**  
Italská, Praha 2

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>26101</b>             |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>205 m<sup>2</sup></b> |
| balkón          | <b>ano</b>               |
| PENB třída      | <b>G</b>                 |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>        |
| dispozice       | <b>4+1</b>        |
| patro           | <b>4. patro</b>   |
| terasa          | <b>ano</b>        |
| volný od        | <b>10.09.2026</b> |

Nabízíme k pronájmu mimořádně prostorný a světlý mezonetový byt 4+1 se dvěma koupelnami o celkové ploše 205 m<sup>2</sup>, který disponuje terasou a balkónem. Byt je situován ve 4. a 5. patře krásně zrekonstruovaného historického činžovního domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 2 - Vinohradech, jen pár minut chůze od náměstí Míru. Dispozice bytu je prakticky rozdělena do dvou podlaží. Spodní podlaží nabízí reprezentativní vstupní halu, prostorný a světlý obývací pokoj, samostatnou plně vybavenou kuchyň s velkorysou jídelní částí a přímým vstupem na balkon a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Horní podlaží tvoří klidová část bytu s chodbou, třemi samostatnými ložnicemi a druhou koupelnou s vanou, toaletou a bidetem. Hlavní ložnice má přímý vstup na soukromou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí a klid. Byt je vybaven kvalitními materiály a prvky, včetně dřevěných podlah v kombinaci s dlažbou, dostatek vestavěných úložných prostor, vlastního plynového vytápění a pračky. Velkou výhodou této centrální lokality je možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek. Atraktivní lokalita Vinohrad v okolí náměstí Míru a I. P. Pavlova nabízí jedinečnou kombinaci komfortního městského života a příjemné rezidenční atmosféry. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, bister, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. K odpočinku a sportovnímu vyžití jsou snadno dostupné oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A a C a četná tramvajová spojení, jejichž zastávky se nacházejí pouhou minutu chůze od domu. Motoristé ocení snadné napojení na pražskou magistrálu. Tento výjimečný mezonetový byt nabízí velkorysý prostor, praktickou dispozici a atraktivní centrální lokalitu a představuje ideální volbu pro komfortní a elegantní bydlení v srdci Vinohrad.