



45 000 Kč/měs

poplatky a energie 8.000 Kč

Pronájem bytu s terasou a garáží: Praha 5 - Smíchov, Pod Děvínem
Pod Děvínem, Praha 5

evidenční číslo	26067
typ zakázky	pronájem
plocha	96 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	20.04.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
terasa	ano
PENB třída	B

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk s terasou a dvěma parkovacími stáními v rezidenci Villa City View v Praze 5 - Smíchov. Byt o celkové ploše 96,5 m² s terasou 6 m² a krásným výhledem na město se nachází v 1. patře rezidence s bezbariérovým přístupem jak z hlavního vstupu, tak z garáží. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s úložnými prostory, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyní se vstupem na terasu, dvě ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna je vybavena vanou a toaletou. Obě ložnice disponují vestavěnými skříněmi, obývací pokoj je vybaven designovým policovým systémem. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně varné desky Küppersbusch se systémem WOK, lednice s mrazákem, myčky a trouby. Byt má kvalitní dřevěné podlahy a dlažbu, venkovní rolety ve všech místnostech, bezpečnostní dveře a alarm. K bytu náleží jedno garážové stání, jedno venkovní parkovací stání a prostorný sklep. Rezidence se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy, ke stanici metra a tramvají Anděl a obchodnímu centru Nový Smíchov, letišti Václava Havla i do mezinárodních škol. V okolí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení MHD i autem.