



## 45 000 Kč/měs

poplatky a energie 8.000 Kč

### Pronájem bytu s terasou a garáží: Praha 5 - Smíchov, Pod Děvinem Pod Děvinem, Praha 5

evidenční číslo	<b>26063</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>20.04.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>B</b>

Nabízíme k pronájmu moderní byt se dvěma parkovacími stánkami v rezidenci Villa City View na Praze 5 - Smíchov. Tento byt 3+kk (96,5 m<sup>2</sup>) má terasu (6 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem na město, je umístěn v 1. patře a je s bezbariérovým přístupem jak ze vstupu do Rezidence, tak z garáže. Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s úložným prostorem, velký obývací pokoj spojený s jídelní částí a kuchyní a se vstupem na terasu, 2 ložnice, z toho hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchou a toaletou, dále druhou koupelnu s vanou a toaletou. V ložnicích jsou vestavěné skříně, obývací pokoj je vybaven designovým policovým systémem. Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, varnou deskou Küppersbusch se systémem Vok, lednicí s mrazákem, myčkou a troubou. Na podlahách jsou kvalitní parkety a dlažba. Byt je vybaven venkovními roletami ve všech pokojích, má bezpečnostní dveře, alarm a patří k němu jedno garážové stání v podzemní garáži, jedno venkovní parkovací stání a velký sklep. Dům je situován v klidné lokalitě Prahy 5, nabízí dostatek soukromí a příjemné bydlení. Výborné spojení autem a MHD k obchodnímu centru Anděl, kde je stanice metra a tramvají, do centra města, na letiště Václava Havla, do mezinárodních škol.