


3 665 EUR/měs
Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+ fixní domovní poplatky 125 EUR/ osoba + elektřina a plyn

evidenční číslo	6140
typ zakázky	pronájem
plocha	138 m²
terasa	ne
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	2. patro
parkování	garáž
volný od	01.04.2026

Luxusní, klimatizovaný byt 3+kk (138 m²) ve 2. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, v populární lokalitě Praha 3 - Vinohrady, kousek od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt bude kompletně zařízený, dispozice nabízí vstupní halu, obývací pokoj s jídelní částí a s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou, a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. V blízkosti domu se nachází oblíbený park Riegrovy sady, restaurace, obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Je odtud skvělé dopravní spojení do centra, stanice metra a tramvaje náměstí Jiřího z Poděbrad jsou pár minut pěší chůzí. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. Nájemné 3.665 EUR měsíčně. Jedno parkovací místo v podzemní garáži musí být pronajato s bytem za poplatek 6.500+DPH 21% měsíčně.