Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

2 678 EUR/měs

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova
Laubova, Praha 3
+ fixní poplatky 125 Euro/osoba + elektřina, plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	**008195**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**3+kk**
plocha	**95 m²**	patro	**1. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
parkování	**garáž**	PENB třída	**G**
volný od	**10.10.2026**		

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 3+kk o ploše 95 m², situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 3 -Vinohrady, jen pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt nabízí prostornou vstupní halu, elegantní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice a dvě koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. K dispozici je také praktická komora. Interiér je vybaven kvalitními materiály a prvky – na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, k dispozici jsou vestavěné skříně, vinotéka, pračka a sušička. Byt je klimatizovaný a vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep. Jedno garážové parkovací stání je nutné pronajmout společně s bytem za cenu 6.500 Kč + 21%DPH. Byt je možné po dohodě kompletně zařídit za vyšší nájemné. Atraktivní lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasového vyžití. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park Riegrovy sady, množství restaurací, kaváren a obchodů, stejně jako tramvajové zastávky. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Nájemné je splatné v EUR.