



1 900 EUR/měs

Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ fixní domovní poplatky a energie 500 Euro + internet 50 Euro

evidenční číslo	25177
typ zakázky	pronájem
plocha	96 m²
terasa	ne
volný od	15.12.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 3+kk o rozloze 96 m², situovaný v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, soukromou zahradou, vyhřívaným bazénem a podzemními garážemi ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (včetně spotřebičů), dvě ložnice, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, a samostatnou toaletu. Byt se nachází ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – stanice metra a tramvajové zastávky jsou jen pár kroků od domu, autobusová zastávka přímo před domem. Lokalita nabízí široké spektrum služeb – restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i školy. V docházkové vzdálenosti je oblíbený park Riegrovy sady a Václavské náměstí. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži od 200 EUR + DPH/měsíc.