Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

41 000 Kč/měs

+ poplatky 2500 Kč + energie a internet

Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Nové Město, Odborů
Odborů, Praha 2

evidenční číslo	**7163**
typ zakázky	**pronájem**
plocha	**81 m²**
terasa	**ne**
volný od	**10.10.2026**

typ nemovitosti	**byt**
dispozice	**3+1**
patro	**1. patro**
PENB třída	**G**

Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 81 m², situovaný v 1. patře citlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město. Světlý a vkusně zařízený interiér nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, dvě komfortní ložnice s manželskými postelemi a vestavěnými šatními skříněmi, dvě koupelny (jednu se sprchovým koutem a druhou s vanou) a praktickou komoru. Interiér je zařízen v elegantním luxusním stylu s kvalitním nábytkem, orientálními koberci a řadou původních historických prvků včetně dekorativních kachlových kamen, která podtrhují jedinečný charakter bytu. K vybavení patří dřevěné parkety, kvalitní italská dlažba, plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka nádobí, základní kuchyňské vybavení, televizor, satelitní připojení a videotelefon. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě jen několik kroků od stanice metra a tramvají Karlovo náměstí, v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy a přibližně 10 minut chůze od Václavského náměstí i historického centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol, parků i dalších služeb. Domácí zvířata jsou vítána.