


2 200 EUR/měs
Pronájem zařízeního bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

nájem je včetně poplatků, energií a internetu + 12 % DPH

evidenční číslo	008984
typ zakázky	pronájem
plocha	62 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	12.01.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	2. patro
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 2+kk s terasou ve 4. patře rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness centrem, vnitřním bazénem a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Zařízený byt má interiér s celkovou plochou 62 m², nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletou. K bytu náleží terasa o velikosti 9,48 m² přístupná ze všech místností. Moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, A/C, internet. Nájemné 2.200 EUR+ 12% DPH se platí v eurech a zahrnuje veškeré poplatky za služby, 2x měsíčně úklid, internet a energie. Členský poplatek za wellness 2.500 CZK/os/měsíc. Možnost nájmu garážové stání za extra poplatek 230 EUR měsíčně + 21% DPH. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideální pro aktivní odpočinek. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. Autem blízky nájezd na Pražský okruh a dálniční síť. Minimální doba nájmu 1 měsíc.