



2 300 EUR/měs

Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova
Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	008494
typ zakázky	pronájem
plocha	71 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	přízemí
terasa	ano
volný od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou ve 2. patře v Rezidenci Ellipsis s recepcí, výtahem a podzemní garáží v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov. Součástí rezidence je wellness - bazén, sauna, a rozlehlá zahrada s parkovou úpravou. Byt má plochu 70,93 m² + terasa 19,48 m² a zahrada 89,67 m² a nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou, bidetem a samostatnou toaletu. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech místností. Součástí vybavení bytu je moderní nábytek, kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Nájemné činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH zahrnuje energie, poplatky a úklid 2x měsíčně. Členský poplatek za vstup do wellness 2.500 CZK/os/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání za extra 230 euro + 21% DPH. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy, do Petřínských sadů. V pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.