Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

2 058 EUR/měs

Pronájem nezařízeného bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3
+ domovní poplatky fixní 125 Euro/osobu + plyn a elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	**008890**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**2+kk**
plocha	**56 m²**	patro	**4. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
parkování	**garáž**	PENB třída	**G**
volný od	**10.11.2026**		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. Celková plocha bytu 56 m2 nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyní plně vybavenou spotřebiči vč. vinotéky, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K vybavení bytu patří vestavěné skříně, klimatizace, pračka a sušička, velká okna, vysoké stropy, na podlahách dlažba a dřevěné dubové podlahy. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra linky A Jiřího z Poděbrad. V okolí je množství kaváren, restaurací, bister, obchodů, služeb, sportovní a kulturní zařízení. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, nedaleký park Riegrovy sady je ideální místem k relaxaci a odpočinku. Nájemné 2.058 Euro je splatné v eurech. Možnost pronájmu parkovacího stání za 6.500,- Kč/měsíc + 21% DPH.