**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**
info@orionreal.cz, 739544411

## 900 EUR/měs

**Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská**
Italská, Praha 2

+ 350 Euro paušální domovní poplatky vč.energií + 50 Euro internet + 3měsíční kauce

| | | | |
|---|---|---|---|
| evidenční číslo | **26093** | typ nemovitosti | **byt** |
| typ zakázky | **pronájem** | dispozice | **1+kk** |
| plocha | **41 m²** | patro | **1. patro** |
| balkón | **ano** | terasa | **ne** |
| PENB třída | **G** | volný od | **02.11.2026** |

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 1+kk s balkonem v 1. patře neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. Nadstardantně zařízený byt o velikosti 41 m2 nabízí obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybaveným kuchyňským koutem vč. nádobí, koupelnu s vanou a s toaletou. Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči,, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Fotografie jsou ilustrativní.