Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









12 700 000 Kč

garážové stání 650.000,- Kč

Prodej bytu se dvěma zahradami, terasou a garáží: Praha 6 - Podbaba, Paťanka
Paťanka, Praha 6

evidenční číslo	**26120**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**prodej**	dispozice	**2+kk**
plocha	**56 m²**	patro	**přízemí**
terasa	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**C**		

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+kk o výměře 65,37m2 v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí cihlového bytového domu v žádaném rezidenčním komplexu Paťanka v Praze 6 - Dejvice. Byt nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. Velkou předností nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu o výměře 9,86 m² a soukromou zahradu o velikosti 26,51 m², orientovanou do klidného vnitrobloku. Z ložnice je přímý vstup na druhou zahradu o výměře 40,34 m². Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, dřevěné podlahy a pračka. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v garáži. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárny, poliklinika a pro relaxaci přírodní rezervace. Lokalita nabízí velmi dobré spojení MHD i autem do centra Prahy, ke stanici metra Dejvická, na letiště Václava Havla i mezinárodní školy Riverside School. Výhodou je rovněž snadný přístup k hlavním dopravním tahům a dálniční síti. Atraktivní nabídka pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze 6 s výhodou dvou soukromých zahrad, terasy a garážového parkování. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Cena za byt 12.700.000,- Kč, cena za garážové stání 650.000,-Kč.